

Melhus stasjonsområde Melhus kommune

Miljøteknisk grunnundersøkelse – fase 1

ROM eiendomsutvikling AS



Rapportnummer:
Dato:

P-04.023-2
03.08.04

2.1 Områdebeskrivelse

Melhus stasjonsområde ligger inntil E6 sentralt i Melhus kommune, og har gårds- og bruksnummer 94/36. Stasjonsområdet er flatt og langstrakt og ligger ca 25 moh¹. Naturlig avrenning er mot elven Gaula ca 100 m mot vest.

Eiendommen avgrenses av jernbanen i vest og sør. Mot øst og nordøst avgrenses eiendommen av E6, og i sørøst av bebyggelse. Totalt areal er beregnet til 5,5 mål. Terrenget skråner i øst/vest retning, fra stasjonsområdet opp til et høydedrag øst for E6 og en stripe med bebyggelse. Bebyggelsen øst for E6, oppstrøms stasjonsområdet, består av forretninger, offentlige bygg og boliger. Området forøvrig er skog- og jordbruksland. Vest for jernbanen, og nedstrøms det aktuelle området, ligger diverse industri- og lagerbygg. Situasjonsskart med koter og det aktuelle området merket av er gitt i vedlegg 2.1. Områdets historikk er oppsummert i kapittel 2.2.

Bygningsmassen ligger konsentrert midt på det langstrakte området, og består av godshus, stasjonsbygning og velferdsbygg (figur 2.1). Godshuset fungerer i dag som restaurant (Stasjon Grill), stasjonsbygningen er innredet med leiligheter og velferdsbygningen huser firmaet Dataexperten AS.



Figur 2.1. Bygningsmassen på Melhus stasjonsområde. Bildet er tatt mot nordvest og viser godshuset (nærmest), stasjonsbygningen og velferdsbygget (lengst mot nord).

¹ Banedata '94, Thor Bjerke m fl.

Nord for velferdsbygget består eiendommen av en åpen slette med grus og gressdekke. En rekke gamle trær skjærer sletten mot E6 (figur 2.2). Sør for godshuset består området av en gruset traktorvei langs jernbanen, samt vegetasjon av småtrær, gress og kratt. Restene etter et gammelt sidespor er synlig som gjenglemte sviller i bakken (figur 2.3).



Figur 2.2. Stasjonsområdet nord for velferdsbygget. E6 skimtes bak trærne til høyre. Bildet er tatt fra sør.



Figur 2.3. Den sørlige delen av stasjonsområdet. Svillene til et tidligere sidespor kan ses under betongsvillene i venstre del av bildet. Bildet er tatt fra sør.

2.2 Historikk

Melhus stasjon ble åpnet i 1864 da Trondheim-Størenbanen sto ferdig. Bygningsmassen på stasjonen består i dag av stasjonsbygningen fra 1864, samt godshuset og velferdsbygget fra henholdsvis 1941 og 1957². I dag er persontrafikken ved stasjonen nedlagt og flyttet til den nybygde holdeplassen Melhus Skysstasjon lenger sør.

Melhusområdet var og er storprodusent av landbruksprodukter. Med jernbanen ble kommunikasjonsmulighetene til Trondheim (og Oslo) betydelig forbedret, og tettstedsutviklingen rundt Melhus stasjon skjøt fart. Det ble blant annet etablert mølle, kornsilo, bank, forretninger og gjestgiveri i umiddelbar nærhet av stasjonen. Disse etablissementene gir en indikasjon på hvilke typer gods som ble ekspedert over Melhus stasjon: Fra 20-tallet og fram mot 50-tallet dominerte høy og trelast godstrafikken på Melhus³. Deretter overtok produkter fra møllen og Samson fabrikker. Samson fabrikker produserte treprodukter som tresko, vinduer, elementer til ferdighus med mer. Godset ble befraktet både via lasterampe lokalisert nord for stasjonsbygningene og et frilastespor sør for stasjonen (se sporkart, vedlegg 2.2)

Et sporkart ajourført i 1940 gir en oversikt over spor og bygninger i tilknytning til stasjonen (vedlegg 2.2). I tillegg til godshuset og stasjonsbygningen, er noen mindre bygninger (bryggerhus, vedskur, WC og aviskiosk) inntegnet på det aktuelle området. Nord for stasjonsbygningen går et sidespor inn langs en ca 150 m lang lasterampe. Sporet fortsetter inn på hovedsporet nord for lasterampen. Sør for godshuset går et sidespor ca 100 m sørover langs hovedsporet.

Et ortofoto fra 1956 viser at velferdsbygget er kommet opp, mens bryggerhus, vedskur og WC er revet (vedlegg 2.3). Velferdsbygget ble bygget med sentralfyrr i underetasjen, med en nedgravd oljetank på 9000 liter plassert vest for velferdsbygget. Dagens oljetank er en glassfibertank som ble installert på midten av 1990-tallet⁴. Den erstattet da en ståltank på samme størrelse. Sentralfyren er fremdeles i drift.

På kart ajourført 1978 framgår ingen bygningsmessige endringer siden 1956, men sidesporet sør for godshuset er fjernet, og sidesporet ved lasterampen er avkortet slik at det ikke lenger føres inn på hovedsporet i nord (vedlegg 2.4).

Oppdaterte kart over stasjonsområdet viser ingen endringer i forhold til 1978.

² NSB-registrering av bygninger. Jernbanemuseets bibliotek, Hamar.

³ Personlig meddelelse, Jan Naust – tidligere oppsynsmann på Melhus stasjon.

⁴ Personlig meddelelse Stein Varnes, Aberdeen Property Investment AS.

2.3 Potensielle forurensningskilder

Det historiske kartmaterialet viser at tradisjonelt forurensende installasjoner som dreieskive, lokomotivstall, kullager med mer ikke har vært lokalisert på det aktuelle området. Stasjonens dreieskive lå vest for toglinjene, og dermed nedstrøms stasjonsområdet (vedlegg 2.2). Spredning av en eventuell forurensning fra dreieskiven mot stasjonsområdet anses som lite sannsynlig.

Godstrafikken fra stasjonen besto fram til 1950-tallet av landbruks- og trelastvarer. Deretter overtok produkter fra møllen og Samson fabrikker (trevarer). På bakgrunn av erfaringer fra tidligere prøvetakinger av tilsvarende områder forventes det ingen nevneverdig påvirkning av grunnen som følge av aktivitet i og rundt godshuset.

Eneste potensiell kilde på området er en nedgravd oljetank vest for velferdsbygget. Den nåværende oljetanken, en glassfibertank på 9000 liter, ble installert midt på 1990-tallet, og erstattet da en ståltank på samme størrelse. Eventuelle skader eller lekkasjer på tankene er ikke kjent.

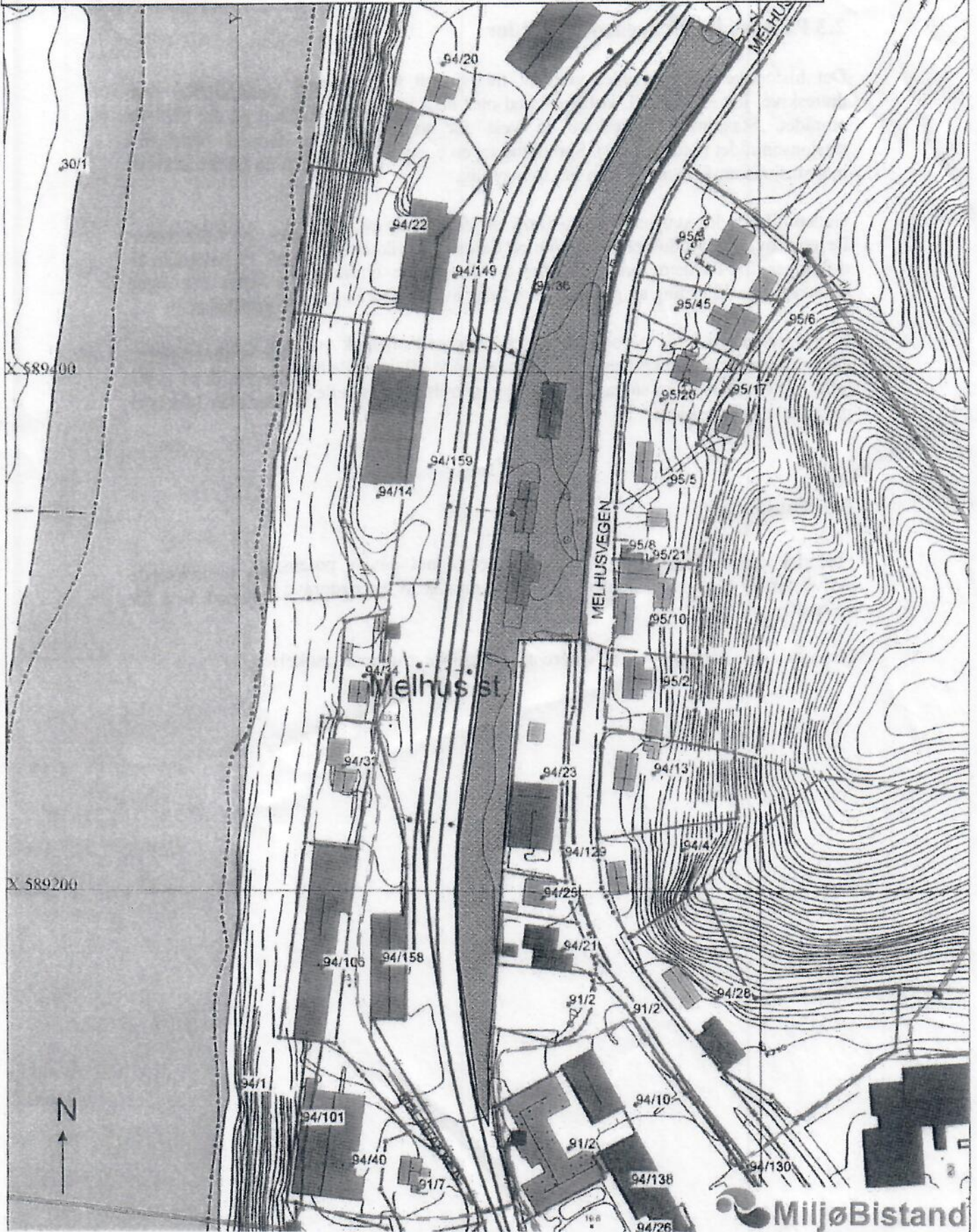
2.4 Konklusjon

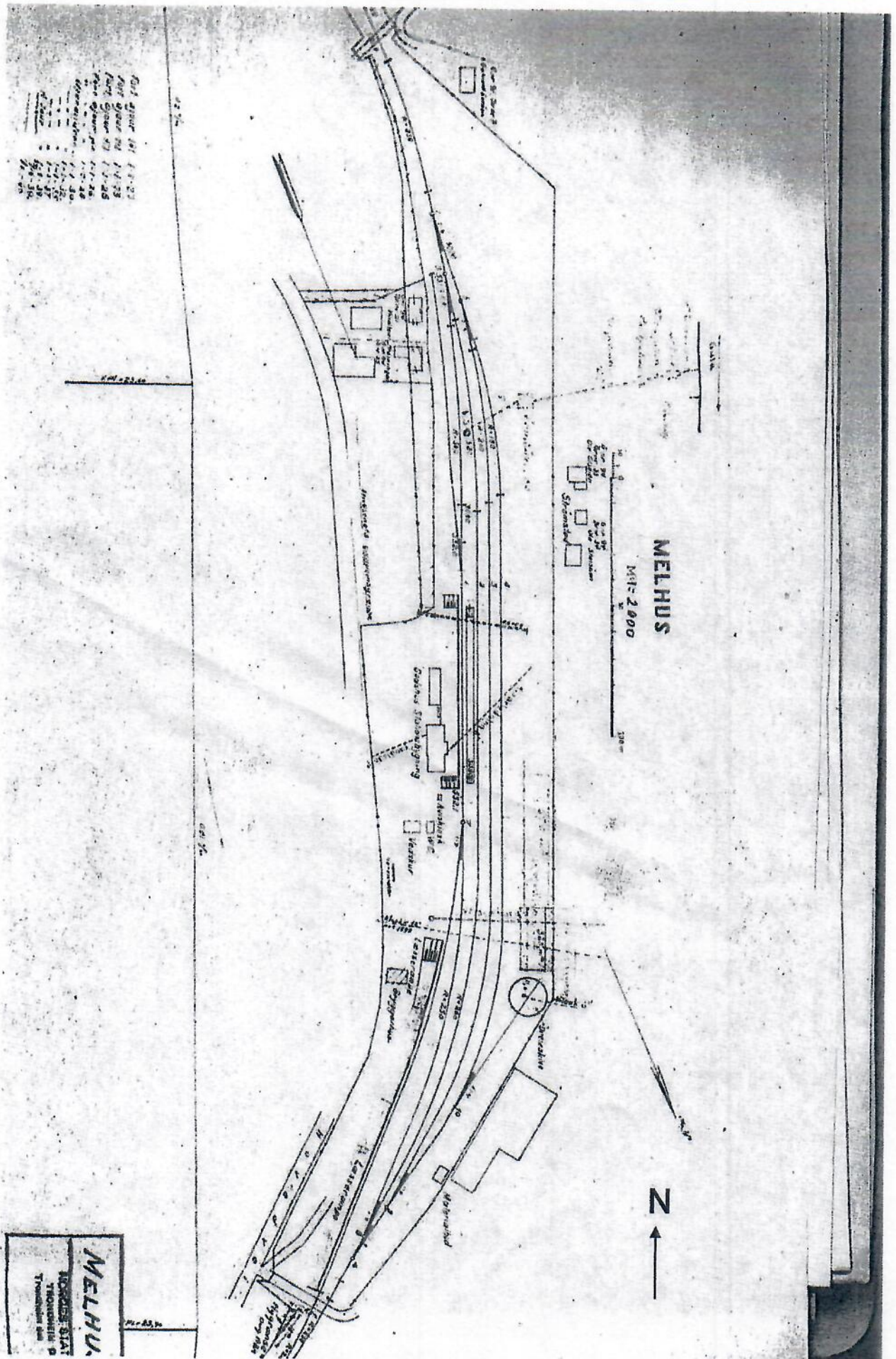
Historisk dokumentasjon og kart har ikke kunnet påvise potensielt forurensende aktiviteter på Melhus stasjonsområde, med unntak av en nedgravd oljetank vest for velferdsbygningen.

Det anses ikke nødvendig med videre miljøtekniske grunnundersøkelser.

Vedlegg 2.1. Situasjonsskart over Melhus med det aktuelle området skravert med blått.
Kilde: Melhus kommune.

Meegga





Vedlegg 2.3. Ortofoto 1956. Kilde: Melhus kommune.

